

NFR Lemo | Често задавани въпроси

Каква е разликата между различните статуси договори?

Всеки договор може да заеме един от няколко възможни статуса. По този начин договорът се определя ясно в какъв етап от неговото изпълнение се намира.

Активен

Това е първоначалното състояние, в което се поставя договор, непосредствено след неговото създаване. Когато един договор е активен, неговото изпълнение е в ход – т.е. акумулират се определените за него такси и лихви.

Приключен

Крайно състояние за договор. Установява се автоматично при плащането на всички текущи задължения. Възможно е ръчно приключване на договор. В такава ситуация ще се създаде автоматично плащане на остатъчната главница, а акумулираните такси и лихви ще бъдат отчетени като загуба.

Анулиран

Договор може да се анулира единствено ръчно. Поведението на анулиран договор е аналогично с това на приключен. Единствената разлика е това, че анулираните договори не отчитат служебно платената главница в касовата книга (респективно и съответният им разход по договор) – т.е. двете движения се „заличават“.

Анексиран

Аналогично състояние на приключен, но с разликата, че договорът има анекс – т.е. договорено продължение с евентуална промяна в параметрите.

Обявен за продажба

Когато договор е обявен за продажба, той спира да акумулира дължими такси и лихви. Текущото задължение (към момента на обявяване за продажба) се съхранява, а прилежащите вещи вече е възможно да бъдат продадени.

Продаден

Крайно състояние за договор. По същество е приключен, но в резултат на продажба на всички прилежащи му вещи.

Как се пресмятат колони „Главница“, „Размер на обезпеченото с продадената вещь задължение“ и „Размер на остатъка от цената след приспадане на обезпеченото задължение“ в „Справка | Регистър на извършените продажби“?

Справката трябва да се разглежда единствено в контекста на времевия период, за който тя е визуализирана. Това е особено важно в ситуациите, когато имаме повече от една продажба за един и същи договор – т.е. когато даден договор за залог съдържа повече от една вещь.

Главница

Представява тази част от главницата на вещта, която е покрита със самата продажба.

Пример:

- Вещ, оценена на 100 лв.
- Договорът е обявен за продажба с акумулирани лихви и такси от 20 лв.
- (Вариант 1) Вещта се продава за 120 лв.
 - Така ще се покрие цялата главница = 100 лв.
- (Вариант 2) Вещта се продава за 90 лв.
 - Покрива се главница = 90 лв., като допълнително се отчита загуба от 30 лв. (10 лв. главница и 20 лв. лихви и такси).

Размер на обезпеченото с продадената вещь задължение

Аналогично с главницата, но в контекста на цялото задължение към договора. Пренасяйки примера от по-горе,

Пример 1:

- Вещ, оценена на 100 лв.
- Договорът е обявен за продажба с акумулирани лихви и такси от 20 лв.
- (Вариант 1) Вещта се продава за 120 лв.
 - Така ще се покрие цялата главница = 100 лв, а обезпеченото задължение ще бъде за 120 лв (главница 100 лв. + такси и лихви 20 лв.).
- (Вариант 2) Вещта се продава за 90 лв.
 - Покрива се главница = 90 лв. Аналогично с предишния пример – обезпеченото задължение ще бъде 90 лв.

Пример 2

- Вещ №1, оценена на 100 лв.
- Вещ №2, оценена на 150 лв.
- Договорът е обявен за продажба с акумулирани лихви и такси от 50 лв. Общо 300 лв.
- (Вариант 1)
 - Вещ №1 се продава за 130 лв.
 - (Покритата) Главница ще бъде за 100 лв.
 - Обезпеченото задължение ще бъде на стойност 130 лв.
 - Вещ №2 се продава за 190 лв.
 - (Покритата) Главница ще бъде за 150 лв.
 - Обезпеченото задължение ще бъде на стойност $150 + 40 = 190$ лв.
 - Общият приход от продажбите е на стойност 320 лв., като се получава горница от 20 лв. , която трябва да се обработи спрямо Наредба за дейността на заложените къщи.
- (Вариант 2)
 - Вещ №1 се продава за 50 лв.
 - (Покритата) Главница ще бъде за 50 лв.
 - Обезпеченото задължение ще бъде на стойност 50 лв.
 - Вещ №2 се продава за 100 лв.
 - (Покритата) Главница ще бъде за 100 лв.
 - Обезпеченото задължение ще бъде на стойност 100 лв.

- Общият приход от продажбите е на стойност 150 лв., като се получава загуба от 150 лв., която трябва да се обработи спрямо Наредба за дейността на заложените къщи.

Размер на остатъка от цената след приспадане на обезпеченото задължение

Това е просто разликата между стойността на продажбата и общото задължение към момента на продажба.